DATOS GENERALES							
Número de acta		**08**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**					
Subsecretaría o Subdirección:		**SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	**CVS SANTA CRUZ – LOTE 6**	**Fecha:**	**08/11/23**	**Hora Inicio:**	**02:00p.m**	**Hora Finalización:**	**4:00 p.m.**
Actividad o tema:	**COMITÉ DE OBRA No.8**			**Anexa listada de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	INTERVENTORÍA	**Convocada por:**		Supervisión Secretaría de Desarrollo Económico			
Objetivo de la reunión:	Revisión de cumplimiento de compromisos - analizar las actividades a ejecutar en el lote 6 - contrato No. 4600098963 de 2023 – contratista: UNIÓN TEMPORAL OBRAS 2023.						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
1.	Presentación del personal
2.	Revisión de cumplimiento de compromisos pactados en el comité No.7
3.	Mesa de trabajo
4.	Recorrido en obra

DESARROLLO TEMÁTICO

1. PRESENTACIÓN DEL PERSONAL

Se hace presentación por parte de la supervisión del contrato la cual estará a cargo del funcionario Arq. Sebastián Álvarez de la Subsecretaria de Desarrollo Económico de la Alcaldía de Medellín y como apoyo a la supervisión el Arq. Milton Mosquera.

El personal de interventoría a cargo de la empresa Ingeniería Master SAS, presente en la reunión:

- Director de interventoría: Ing. Javier García
- Residente de interventoría: Arq. Rodrigo Piedrahita
- Profesional SST: Ing. Maylen Luna.
- Profesional Social: Mayra Muñoz Bedoya
- Profesional eléctrico: Juan Henao

Y por parte de la firma contratista UNIÓN TEMPORAL OBRAS 2023:

- Residente de obra: Ing. Iván Isaza
- Cristian Camilo Pulido: Representante legal

2. REVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS EN EL COMITÉ No.07

ENTREGA APUS CONTRACTUALES
Se continúa pendiente por parte del contratista la entrega del APUS contractuales actualizados con sus respectivos ajustes, al próximo viernes, como compromiso pactado en reunión con alta gerencia de Desarrollo Economico del Municipio de Medellín.

AVANCE SEMANAL
Se indica el avance de obra del 23 % físico como presupuestal al 4.85 % expresado en la 1ra pre-acta de obra. El acta está en proceso de revisión por parte de los residentes, para su entrega a la entidad contratante. En la cual solo será pagable previo a la entrega de los APUs actualizados contractuales.

MESA DE TRABAJO
Se manifiesta revaluar las cotizaciones de ascensor por un sistema eléctrico de 2 a 3 paradas para el balance final de obras que este en el rango del presupuesto oficial. Aunque se dará prioridad a las obras contractuales en la ejecución de obras fuera del ítem del ascensor en mención. Se consultará con la supervisión el alcance final presupuestal del ascensor a implementar.
Se ratifica dar mantenimiento el tema de cubierta.
Se indica realizar un acta de mayores y menores de actividades en paralelo al acta de obra n-1.
Consultar la documentación necesaria a implementar para el cobro de acta de obra n-1, como el retiro del antiguo ascensor, al próximo viernes, con la supervisión.
Se da inicio actividades de la red contra incendios, como la contratación de la ventanearía y perfilería de fachada.
Se consultará la ubicación del condensador del equipo del aire acondicionado a proponer ante la coordinación.

TEMA ELECTRICO
Los tableros provisionales van de cuenta del contratista como lo indica su nombre “provisionalidad.”
Las tomas de piso en salón Coworking van en pared anexados a canaleta, donde el amoblamiento de características móviles se ajustará la conexión con extensiones.
Se solicita realizar un balance de lámparas a instalar para ajustes presupuestal.
La localización de cámara la indicara la empres “La Esso” donde no se necesita salidas eléctricas.
TEMA SOCIAL
Se indica la aprobación de la documentación del PASAO, la cual la interventoría dará respuesta aprobatoria del anterior documento.
Se solicita reprogramar reunión de avance de obras ante la comunidad para inicios de diciembre-2023.
Se realiza socialización ante presidenta de acción comunal del problema de cárcamo existente por colmatación aguas lluvias; enfatizando el contratista la existencia del problema antes del inicio de obras.
Se indica dar respuesta a la comunidad de PQR presentado indicando del valor del contrato de obra, la cual se dará respuesta por escrito a consultar ante la página de la Alcaldía- Secop.
Se socializará ante la comunidad la entrega de materiales sobrantes de obra recibidos por la coordinadora del centro Santa Cruz, por escrito recibidos por ella.

TEMA ARQUITECTONICO

Se reubica el Tótem emblemático CVS por problema de anclajes en área de losa ya impermeabilizada, en zona en tierra anexo jardinera costado nororiental.

3. RECORRIDO EN OBRA

- Se indica zona de ubicación del Tótem en espacio público externo zona anexa jardinera costado nor-oriental.

CONCLUSIONES	
1	Se dejan compromisos entre las partes para cumplirlos de ser posible antes del próximo comité
2	Se programa nuevamente mesa técnica para el día del comité
3	Realizar balance presupuestal.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Lista de asistentes

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso
CONSULTAR FORMA PAGO ACTA	SUPERVISION	11-11-2023
ENTREGA DE APU	CONTRATISTA	11-11-2023
CONSULTAR -ASCENSOR	SUPERVISION	1111-2023

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	**LUGAR:** LOTE 6, SANTA CRUZ **FECHA:** 15 DE NOVIEMBRE DE 2023 **HORA:** 2:00 p.m.

Cód. FO-GDEC-003	Formato	Alcaldía de Medellín
Versión. 4	FO-GDEC Listado de Asistencia	

Lugar: Oficina obra Fecha 8-11-2023 Hora: 2pm

Tema General: Comite Nº 8 Santa CRUZ.

Responsable de la reunión: Rodrigo Pedrahita E

Tipo de reunión			Tipo de evento		
	Informativa	X		Inducción	
	Seguimiento	X		Reinducción	
	Toma Decisiones	X		Capacitación	
	Otro			Informativo	X

N°	Cédula	Nombres y Apellidos	Secretaría/Entidad	Correo electrónico	Teléfono	Firma
1	71982988	Rodrigo Pedrahita	Interventoría Medellín	cc.ussantacruzMedellin@gmail.com	3014270728	
2	73580468	IVAN SAZA	UTO 2023 · ARQ.	IVANISAZAUTO2023@GMAIL.COM	3103660891	
3	1036063843	Cristian Camilo Polido Tovar	Contratista	Construccionesyg@gmail.com	3132485109	
4	70554675	Juan Hernan P	INTECLIN		3146757329	
5	43929995	Mayra Lena M.	Interventoria	ingenieromastermedellin	3046091914	
6	98561895	Andres Castellon	SST CUS Ltda		3[illegible]	
7	1035855744	Mayra Muñoz	social interventoria		3233396026	
8	1032465194	Milton Noreña	Seco Ltda		3117056584	
9						
10						
11						
12						
13						
14						

[illegible] de Medellín, identificado con NIT No. 890.905.211-1, para tratar mis datos conforme a su Política de Tratamiento de Datos